

**BWE**ADVISEURS
GEBOUWBEHEER

Vacature: Onderhoudkundig Adviseur Vastgoed

BWE Adviseurs is een adviesbureau voor gebouwbeheer en installaties. Al meer dan 10 jaar adviseren wij onze klanten bij het beheer en onderhoud van hun vastgoed. In al die jaren hebben wij kennis opgebouwd in het beheren van vastgoed en beschikken wij over een schat aan onderhoudsdata.

Deze kennis en data zetten wij dagelijks in middels vier pijlers in onze dienstverlening:

1. Ontwerptoets
2. Quicksan onderhoud
3. Inspecties en MJOP
4. Aanbesteden van het onderhoud

Voor meer informatie over onze dienstverlening verwijzen we naar onze website: www.bwe-adviseurs.nl.

We zijn op zoek naar een Onderhoudkundig Adviseur Vastgoed ter uitbreiding van ons team. Het vastgoed dat wij beheren bestaat uit o.a. onderwijsgebouwen, zorgvastgoed, gemeentelijk / maatschappelijk vastgoed en commercieel vastgoed.

Wat ga je doen?

De functie als Onderhoudkundig Adviseur is veelzijdig. Voor diverse klanten in verschillende sectoren ben jij van toegevoegde waarde. Zo ben je in staat om:

- Het onderhoudsbeleid te definiëren en ontwikkelen overeenkomstig het strategische beleid en de doelstellingen van de opdrachtgever;
- De processen met de benodigde middelen te definiëren en inrichten ter ondersteuning van onderhouds- en beheertaken;
- De onderhouds- of beheerorganisatie te definiëren, implementeren, beheren en ontwikkelen;
- De kwaliteit, beschikbaarheid, betrouwbaarheid, onderhoudbaarheid, veiligheid en continuïteit te waarborgen, die nodig is voor de levensduur van het object;
- Regie te voeren en te adviseren over adequaat beheer, voortdurende verbetering en verduurzaming van het onderhoud;
- De onderhoudsbudgetten te bewaken, waarborgen en controleren, met inachtneming van de onderhoudsstrategie, de gewenste conditie en beoogd rendement van het object;
- De aanbestedingsstrategieën van beleid en criteria voor prestatiebeheer van contractanten te definiëren;
- De belangen van verschillende partijen te identificeren en hiernaar te handelen en het signaleren van en anticiperen op ontwikkelingen bij stakeholders.

Je beschikt daarnaast over inlevingsvermogen: je begrijpt de wereld van beheer en onderhoud en de specifieke behoeften van de opdrachtgever en weet hier commercieel bij de opdrachtgever op in te springen. Beschikken over het RVB BOEI-adviseursdiploma of een HBO-installatiemanagementdiploma is een pre.

Wat bieden wij jou?

Ons unieke netwerk met vier organisaties, onder de vleugels van 360Vastgoed, maakt ons tot een aantrekkelijke werkgever. Samenwerking met de disciplines elektrotechniek, werktuigbouwkunde, bouwfysica en bouwmanagement is voor onze medewerkers en klanten van toegevoegde waarde.

BWE is een vooruitstrevende kennisorganisatie op het gebied van het beheren van huisvesting met een ondernemende cultuur, waarin met lef en visie wordt geïnvesteerd in nieuwe diensten. Door de jaren heen is een unieke synergie en samenwerking ontstaan, waarin onze collega's zichzelf continu ontwikkelen en ervaring opdoen. Want hoe goed onze faciliteiten ook zijn, we zijn ervan overtuigd dat onze mensen het verschil maken.

We kennen een modern marktconform beloningsbeleid. Er is ruimte om te groeien naar de rol van strategisch adviseur.

Geïnteresseerd?

Werken bij BWE betekent samenwerken, waarbij je gebruik kunt maken van alle kennis en ervaring van de organisatie. De werksfeer kun je het best omschrijven als no-nonsense, resultaatgericht, informeel en gelijkwaardig.

Je brief, met curriculum vitae, is welkom via: info@bwe-adviseurs.nl of neem voor meer informatie contact op met Frank Koedijk via 026-362 9732.

Wil je meer weten over BWE, onze diensten, projecten en opdrachtgevers, kijk dan op: www.bwe-adviseurs.nl.