



Kom jij ons team versterken?

Wij maken graag kennis met jou als *Onderhoudskundig Adviseur* om deel uit te maken van ons team bij **BWE Adviseurs!**

Als collega bij BWE adviseurs maak je deel uit van een team van specialisten op het gebied van beheer en onderhoud van vastgoed in de breedste zin van het woord. Als adviseur fungeer je als een integere, betrouwbare gesprekspartner en toon je eigenaarschap voor het probleem van onze opdrachtgever.

Wat ga jij doen?

Jij ondersteunt onze opdrachtgevers bij het beantwoorden van integrale vraagstukken op het gebied van (duurzaam) in stand houden van vastgoed. In dialoog met de opdrachtgever zul je bijvoorbeeld moeten komen tot kaders waarbinnen het vastgoed moet worden behouden. Je maakt daarbij onder andere gebruik van kwalitatief hoogwaardige onderhoudsbegrotingen, die door onze collega's zijn opgesteld. Het is aan jou om vanuit deze gegevens een vertaling te maken naar een begroting, die is afgestemd op de vastgestelde kaders en daarmee het beleid van de organisatie over meerdere jaren. Jij zorgt er daarmee voor dat onze opdrachtgevers grip krijgen op hun vastgoed en dat de instandhoudingsplannen passen bij het onderhouds- en vastgoedbeleid.

Dagelijkse werkzaamheden die daar o.a. bij komen kijken zijn:

- in overleg met de opdrachtgever vaststellen van een onderhoudsbeleid;
- het verzamelen van informatie en het uitvoeren van data-analyses op basis van verschillende informatiedragers (MJOP's, maatwerkadviezen);
- opstellen van een integraal instandhoudingsplan;
- opstellen van een onderhoudsprogramma (jaarplan) geschikt voor uitvoering;
- het tot uitvoer brengen van de planmatige onderhoudsmaatregelen;
- het aanbesteden van preventief onderhoud (inspanning- en prestatiecontracten);
- bewaken van budgetten en beoogd rendement;
- actualisatie vastgoedinformatie.

Naast de advieswerkzaamheden en het coachen en aansturen van collega-professionals ben je ook een gedreven relatiebeheerder. Je draagt bij aan de continuïteit van onze organisatie door actief je klantrelaties te onderhouden en acquisitie te voeren.

BWE Adviseurs

Je komt te werken bij **BWE adviseurs**, een advies- en managementbureau voor het beheer en onderhoud van gebouwen en installatietechniek. We adviseren op het gebied van voorkomen, oplossen en genezen, op basis van grote kennis en visie en op basis van ruime ervaring in aanbestedingsstrategie en contractbeheer. Dit doen wij vanuit ons kantoor in Almelo, maar ook bij onze klanten.

Het collectief 360Vastgoed

BWE Adviseurs maakt onderdeel uit van **360Vastgoed**, een collectief van vier advies- en ingenieursbureaus met elk een eigen specialisme. Het collectief stelt ons in staat om onze opdrachtgevers de beste ondersteuning te bieden bij hun huisvestingsbehoefte. Door samen te werken met collega's die elk hun eigen specialisatie hebben leveren wij extra toegevoegde waarde.

BWE Adviseurs biedt jou:

- een uitdagende functie met veel verantwoordelijkheid en volop ruimte voor persoonlijke groei en ontwikkeling;
- een marktconform pakket aan primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden;
- een dienstverband van 32-40 uur per week;
- de gelegenheid om voor aansprekende opdrachtgevers te werken;
- een prettige, sociale, informele werkomgeving;
- een team van ruim 45 enthousiaste, ervaren 360Vastgoed-collega's.

Als onderhoudskundig adviseur heb je:

- een afgeronde hbo-opleiding richting bouwkunde/installatietechniek;
- minimaal 10 jaar relevante werkervaring;
- kennis van en/of affiniteit met bouwkunde en/of installatietechniek (beide is een pré);
- ruime kennis van en ervaring met de NEN2767 en het opstellen van onderhoudsbegrotingen;
- een afgeronde opleiding Asset- en onderhoudsmanager vastgoed of je bent in het bezit van diploma RVB BOEI;
- kennis en ervaring met verschillende inspectie softwaresystemen (O-prognose, IBIS, Planon etc.);
- een gedreven en proactieve grondhouding;
- goede communicatieve vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk;
- organisatie- en omgevingsbewustzijn;
- een sterk analytisch vermogen waarbij je gemakkelijk verbanden legt;
- ondernemerschap, klantgerichtheid en een drive voor hoge kwaliteit;
- gevoel voor de dynamiek, cultuur en relaties binnen het werkveld en hoe daarin te navigeren;
- talent voor het verbinden van mensen en het aansturen van teams;
- teamspirit en een open houding, je krijgt mensen makkelijk mee en maakt zaken bespreekbaar;
- een actueel beeld van de laatste ontwikkelingen in vastgoedland, beheer en onderhoud en relevante wet- en regelgeving;
- goede vaardigheden om specifieke behoeften van opdrachten te vertalen en op commerciële wijze bij de opdrachtgever hierop in te springen;
- gevoel bij wat zich feitelijk afspeelt binnen de organisatie (verdiepen in de opdrachtgever) en kun je daarbinnen bewegen om de gewenste resultaten te bereiken;
- talent om mensen te enthousiasmeren en inspireren voor een idee of plan.

Nieuwsgierig naar het werk en de ervaringen van één van onze onderhoudskundig inspecteur/adviseur? Lees het [hier](#).

Nadere informatie

Voor meer informatie over de functie kan je contact opnemen met Frank Koedijk, teamcoördinator, via frank.koedijk@bwe-adviseurs.nl of mobiel 06 225 10 906.

Interesse?

Ben jij enthousiast geworden en wil jij bij ons komen werken? Wij lezen graag jouw motivatie en CV.

Deze kan je sturen aan hr@360vastgoed.com.

We hanteren geen sluitingsdatum, maar gaan met je in gesprek zodra we een reactie van je ontvangen en mogelijkheden tot samenwerken zien.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature is niet gewenst; het delen in je netwerk wel.