

Samen werken aan huisvesting van waarde



Wij maken graag kennis met jou als **Onderhoudskundig Inspecteur** om deel uit te maken van ons team bij **BWE Adviseurs**!

Wat ga jij doen?

Als collega bij BWE Adviseurs maak je deel uit van een team van specialisten op het gebied van beheer en onderhoud van vastgoed in de breedste zin van het woord. In de rol van onderhoudskundig inspecteur ondersteun jij het team door de staat van het vastgoed van onze opdrachtgever in beeld te brengen. Je toetst op locatie bij onze opdrachtgevers wat de staat van het vastgoed is en inventariseert alle gebreken. Je komt daarbij op de mooiste locaties!

De inspectie voer je uit volgens de NEN2767. Als je de inspectie hebt afgerond werk je de inspectie uit in onze inspectiesoftware en stel je een (duurzame) onderhoudsbegroting op. Na het afronden van de werkzaamheden breng je onze vastgoedadviseurs op de hoogte van eventuele bijzonderheden. Daarbij waarderen we je eigen inbreng door proactief met onze vastgoedadviseurs en opdrachtgevers mee te denken.

Dagelijkse werkzaamheden zijn onder andere:

- het organiseren en plannen van inspectiewerkzaamheden op locatie;
- uitvoeren van een inspectie conform de NEN2767, daarbij ben je het visitekaartje voor onze opdrachtgever;
- toelichten van onze werkzaamheden aan vastgoedbeheerders;
- uitwerken van een (duurzaam) meerjaren onderhoudsplan;
- opstellen van een eenduidig inspectierapport;
- uitbrengen van advies naar aanleiding van de uitgevoerde inspectie;
- begeleiden van (kleine) onderhoudswerkzaamheden.

Nieuwsgierig naar het werk en de ervaringen van één van onze onderhoudskundig inspecteur/adviseur? Lees het [hier](#).

BWE Adviseurs

Je komt te werken bij **BWE adviseurs**, een advies- en managementbureau voor het beheer en onderhoud van gebouwen en installatietechniek. We adviseren op het gebied van voorkomen, oplossen en genezen, op basis van grote kennis en visie en op basis van ruime ervaring in aanbestedingsstrategie en contractbeheer. Dit doen wij vanuit ons kantoor in Almelo, maar ook bij onze klanten.

Het collectief 360Vastgoed

BWE Adviseurs maakt onderdeel uit van **360Vastgoed**, een collectief van vier advies- en ingenieursbureaus met elk een eigen specialisme. Het collectief stelt ons in staat om onze opdrachtgevers de beste ondersteuning te bieden bij hun huisvestingsbehoefte. Door samen te werken met collega's die elk hun eigen specialisatie hebben leveren wij extra toegevoegde waarde.

BWE Adviseurs biedt jou:

- een uitdagende functie met veel verantwoordelijkheid en volop ruimte voor persoonlijke groei en ontwikkeling;
- een marktconform pakket aan primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden;
- een dienstverband van 32-40 uur per week;
- de gelegenheid om voor aansprekende opdrachtgevers te werken;
- een prettige, sociale, informele werkomgeving;
- een team van ruim 45 enthousiaste, ervaren 360Vastgoed-collega's.

Als onderhoudskundig inspecteur heb je:

- een afgeronde mbo- of hbo-opleiding richting bouwkunde/installatietechniek;
- bij voorkeur diploma RVB BOEI of Installatiemanagement, eventueel aangevuld met VCA, NEN2767 en MJOP;
- ruime kennis van en ervaring met de NEN2767, daarbij is een Sertum registratie een grote pre!
- kennis en ervaring in het opstellen van een (duurzaam) meerjaren onderhoudsplan;
- kennis en ervaring met verschillende inspectie softwaresystemen (O-prognose, IBIS, Planon etc.);
- een gedreven en proactieve grondhouding;
- goede communicatieve vaardigheden, zowel mondeling als schriftelijk;
- organisatie- en omgevingsbewustzijn;
- een actueel beeld van de laatste ontwikkelingen omtrent je vakgebied met relevante wet- en regelgeving.

Nadere informatie

Voor meer informatie over de functie kan je contact opnemen met Frank Koedijk, teamcoördinator, via frank.koedijk@bwe-adviseurs.nl of mobiel 06 225 10 906.

Interesse?

Ben jij enthousiast geworden en wil jij bij ons komen werken? Wij lezen graag jouw motivatie en CV.

Deze kan je sturen aan hr@360vastgoed.com.

We hanteren geen sluitingsdatum, maar gaan met je in gesprek zodra we een reactie van je ontvangen en mogelijkheden tot samenwerken zien.

Acquisitie naar aanleiding van deze vacature is niet gewenst; het delen in je netwerk wel.